

Số: 4218. /QĐ.UBND

Biên Hòa, ngày 23 tháng 11 năm 2005

QUYẾT ĐỊNH

V/v Chấp thuận chủ trương và giới thiệu địa điểm cho Công ty Cao su Đồng Nai (Tổng Công ty Cao su Việt Nam) lập thủ tục đầu tư khu dân cư và Trung tâm thương mại theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

- Căn cứ điều 127 Luật Tổ chức HĐND và UBND được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2003 ;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp nhà nước ngày 26/11/2003, Luật khuyến khích đầu tư trong nước (sửa đổi) ngày 20/5/1998 ;
- Xét đề nghị của Công ty Cao su Đồng Nai tại văn bản số 141/CV CSDN ngày 10/3/2004 ;
- Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 1853/ SKHĐT-HTĐT ngày 17/ 11/2005 ;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1 : Chấp thuận chủ trương và giới thiệu địa điểm cho Công ty Cao su Đồng Nai (Tổng Công ty Cao su Việt Nam) lập thủ tục đầu tư khu dân cư và Trung tâm thương mại theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai .

- Hình thức đầu tư : Doanh nghiệp nhà nước.
- Tổng diện tích dự án khoảng 7,4 ha, trong đó:
 - + Dự án xây dựng khu dân cư diện tích khoảng 5,2 ha (vị trí kèm theo sơ đồ địa điểm tỉ lệ 1/2000 do UBND huyện Trảng Bom giới thiệu ngày 18/3/2004)
 - + Dự án xây dựng Trung tâm thương mại diện tích khoảng 2,2 ha (vị trí kèm theo sơ đồ địa điểm tỉ lệ 1/2000 do UBND huyện Trảng Bom giới thiệu ngày 18/3/2004).
- Giá thuê đất : Dự án thuộc diện giao đất , thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn hiệu lực của quyết định này là 6 tháng kể từ ngày ký.

Điều 2 : Căn cứ nội dung tại điều 1 nêu trên, Giám đốc Công ty Cao su Đồng Nai có trách nhiệm :

- Lập quy hoạch chi tiết 1/500 và dự án đầu tư trình duyệt theo qui định.
- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường , UBND huyện Trảng Bom để làm thủ tục đất đai .
- Liên hệ Sở Xây dựng và các ngành liên quan để làm thủ tục xây dựng.

- Doanh nghiệp chỉ được phép sử dụng đất xây dựng công trình khi đã hoàn thành qui hoạch chi tiết, thủ tục đầu tư, thủ tục đất đai, thủ tục xây dựng và các thủ tục khác có liên quan theo qui định.
- Đối với dự án đầu tư xây dựng khu dân cư, sau khi đầu tư hoàn thiện hạ tầng, Công ty Cao su Đồng Nai phải dành 20% quỹ đất có hạ tầng giao lại cho UBND huyện Trảng Bom để bố trí tái định cư và các mục tiêu khác của địa phương.

Điều 3: Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom có trách nhiệm thông báo cho các tổ chức, cá nhân có liên quan về chủ trương của UBND tỉnh tại điều 1 nêu trên. Việc bồi thường, giải tỏa (nếu có) thực hiện theo các qui định hiện hành.

Điều 4 : Các Ông (Bà) Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở : Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom, Giám đốc Công ty Cao su Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận :

- Như điều 4;
 - Thường trực Tỉnh ủy,
 - Tổng Công ty Cao su Việt Nam,
 - Chủ tịch và các Phó chủ tịch
 - Chánh, phó VP UBND tỉnh,
 - Lưu VTTH (NL,CN, PPLT).
- Cty Cao su KDC-TM Trảng Bom QĐ*



Ao Văn Thịnh